



MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 30.08.2017
Číslo jednací: MěÚO/25387/2017
Spisová zn.: MěÚO/18655/2017/02/OŽP/Da Dle rozdělovníku
200.1 A 5
Vyřizuje: Ing. Petr Lelek
Telefon: 556 768 181
E-mail: lelek@odry.cz
Datum: 27.11.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává na základě žádosti a dodaných podkladů investorovi – městu Odry, IČ: 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry (dále jen „žadatel“), podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 4 odst. 2 a § 90 odst. 1 zákona

souhlasné závazné stanovisko

k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) ev. č. 3656 „Bývalý zámecký park v Odrách“ (kopie mapy a evidenční tabulky viz příloha) pro umístění, realizaci a provoz stavby: „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“ podle projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen „DÚR“) zpracované v 07/2017 projekční firmou Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35 Odry, IČ: 05511071.

Tento VKP byl zaregistrován v roce 1994 a požívá ochrany podle § 4 odst. 2 zákona. V místě stavby se nachází na pozemku parc. č. 28/1 v k. ú. Odry a je tvořen především původními i nově vysazenými dřevinami (stromy a keři), trvalkami, letničkami a travnatými plochami. Park je po celkové revitalizaci dokončené v roce 2011 vybaven novými chodníky a komunikacemi i novým mobiliářem. Byly rovněž obnoveny všechny travnaté plochy. Jelikož tato revitalizace byla financována z dotací, je nutno zajistit po určitou dobu udržitelnost tohoto projektu – garanci udržení revitalizovaného stavu.

Škodlivý zásah do tohoto VKP spočívá v umístění, realizaci a následném provozu části nově navrhovaného stavebního objektu výše uvedené stavby = SO 02 – Dešťové kanalizace, na ploše tohoto VKP. Tento stavební objekt je na ploše VKP představován novou dešťovou kanalizací, odlučovačem ropných látek (ORL), akumulací nádrží a vsakovacím zařízením. Vyžádá si pokácení 1 keře lísky. Protože se budou tyto dílčí stavby realizovat v Zámeckém parku za kamennou ohradní zdí bez přímého průjezdu ze staveniště nové komunikace, bude nutno k místě stavby SO 02 vjíždět přes park a po jeho komunikacích a chodnících. Navrhované zasakování srážkových vod může na jednu stranu zlepšit vodní režim parku, ale na druhou stranu může ohrozit ekosystém VKP vnosem ropných, zasolených či jiných látek škodlivých živým organismům. Dřeviny rostoucí poblíž tohoto stavebního objektu mohou prorůst svými kořeny do kanalizace i do dalších částí SO 02 a tím je i poškozovat.



Podmínky závazného stanoviska:

A) Pro umístění SO 02 Dešťová kanalizace:

1. Funkčnost zasakování srážkových vod na pozemku Zámeckého parku (VKP) musí být doložena kladným hydrogeologickým posudkem zpracovaným odborně způsobilou osobou, jímž musí být konstatováno, že v daném místě bude možno vypočtená množství srážek zasakovat a že toto zasakování nezpůsobí podmáčení terénu v parku.
2. To, že navrhované zasakování nepoškodí a neohrozí dřeviny v Zámeckém parku, které tvoří ekologickou kostru tohoto VKP, musí být doloženo posudkem zpracovaným soudním znalcem v oboru dendrologie.
3. Všechny dílčí stavby tohoto stavebního objektu:
 - musí být v ploše Zámeckého parku umístěny tak, aby si nevyžádaly kácení jakékoliv dřeviny tvořící tento VKP (mimo keře lísky rostoucího u ohradní zdi poblíž trasy nové dešťové kanalizace),
 - musí být stavebně navrženy tak, aby je okolní dřeviny nenarušovaly svými kořeny.

B) Pro realizaci SO 02 Dešťová kanalizace:

4. Stavba bude realizována podle předložené projektové dokumentace. Veškeré změny, které mohou mít negativní vliv na VKP, musí být se správním orgánem předem písemně projednány.
5. U travnatých ploch a všech porostů (bylin – letniček i trvalek, dřevin – keřů a stromů, a to původních i nově vysázených) tvořících VKP musí být respektovány podmínky správce veřejné zeleně, který je garantem „udržitelnosti“ realizované revitalizace Zámeckého parku. Plnění těchto podmínek bude kontrolováno na kontrolních dnech, na nichž se bude vyhotovovat protokol. Na tyto kontrolní dny bude přizván i Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí. Protokolárně budou předány všechny plochy a porosty dotčené realizací této akce.
6. V blízkosti všech dřevin musí být respektovány zásady jejich ochrany dané Standardy péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 002:2012 Řez stromů.
7. Práce spojené s možným ohrožením dřevin a volně žijících ptáků hnízdících na nich se musí provádět v době vegetačního klidu = od listopadu do března.
8. Při všech stavebních pracích prováděných na území VKP budou používány jen takové stavební mechanizmy a automobily, které (např. svou vahou nebo rozchodem kol) nepoškodí dřeviny rostoucí v okolí příjezdových tras. Všechny stavební mechanizmy a automobily musí být v dokonalém technickém stavu bez jakýchkoliv úkapů provozních náplní (např. pohonných hmot a maziv). Pro zdolání případných provozních havárií spojených s únikem provozních náplní musí mít dodavatel připraveny prostředky pro jejich neškodné zdolání. Na území parku nebude umístěno zařízení stavenišť.
9. Pro provozování, údržbu a opravy SO 02 bude zpracován provozní řád, který musí být před kolaudací odsouhlasen se správním orgánem a se správcem veřejné zeleně. V tomto provozním řádu budou navrženy takové postupy, které minimalizují možný negativní vliv provozu této stavby na dotčený VKP.

C) Pro provoz SO 02 Dešťová kanalizace:

10. Srážkové vody zasakované na území Zámeckého parku nesmí obsahovat škodlivé látky v takovém množství, aby způsobily úhyn nebo chřadnutí rostlin (bylin a dřevin) tvořících dotčený VKP. Proto se nová komunikace, parkovací místa ani chodníky nesmí např. v zimě ošetřovat chemickým posypem a v létě herbicidy.

Odůvodnění

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 30.8.2017 žádost města Oder (žadatel) zastoupeného společností: **Hydroelko, s.r.o., IČ: 055110071, Vítovka 68, 742 35 Odry**, o koordinované stanovisko pro stavbu: „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“, která by se měla realizovat na pozemcích v k. ú. Odry podle výše specifikované DÚR.

K žádosti byla doložena kopie plné moci ze dne 24.5.2017 a DÚR.

Popis stavby:

Předložená DÚR řeší novostavbu místní komunikace propojující ulice Radniční a Hranickou s novými chodníky, parkovacími místy, veřejným osvětlením a dešťovou kanalizací. VKP se přímo dotkne stavební objekt (SO) 02 Dešťová kanalizace, který má být složen z těchto dílčích částí:

- dešťová kanalizace „A“ o délce 9,1 m z potrubí PVC DN300 SN12,
- odlučovač ropných látek (ORL) se sorpčním filtrem, $Q = 20 \text{ l/s}$, rozměry: Průměr 2720 mm a výška 1672 mm, KL na odtoku 0,5 mg/l,
- akumulční nádrž sklolaminátová o objemu 3 m^3 a rozměrech 2,1 x 1,6 m,
- vsakovací zařízení ze vsakovacích plastových bloků rozměru 9 x 5 m a výšky 1 m s hloubkou založení asi 2,5 m pod terénem, rozváděcí šachta DN1000 s prohloubeným dnem a děrovaným litinovým poklopem, separační geotextilie umístěná ze shora a z boků gramáže 300 g/m^2 , akumulční objem vody při mezerovitosti 95% je $42,8 \text{ m}^3$.

Účelem této dopravní stavby je zlepšení dopravní situace, bezpečnosti silničního provozu a navýšení parkovacích míst v lokalitě ulic Radniční a Hranická v historickém centru města Oder. Tato stavba má stát v zastavěném území města Oder, na území přírodního parku „Oderské vrchy“ a na území Městské památkové zóny Odry. Podle vyjádření zpracovatele DÚR se pro odvedení a utracení srážkových vod nenašel žádný jiný technicky a ekonomicky realizovatelný způsob – např. odvod srážkových vod do Stodolního potoka, protože by bylo nutno novou dešťovou kanalizaci vést po pozemcích jiných vlastníků.

Specifikace VKP a zásahu do tohoto VKP jsou uvedeny výše. Dotčený VKP tvoří kromě zeleně (byliny a dřeviny) i živočichové. Z živočichů jsou nejzřetelnější ptáci a někteří živočichové mohou být zvláště chráněni (např. veverky, ježci ad.). VKP se dotkne především realizace a následný provoz SO 02 Dešťová kanalizace.

Pro minimalizaci škodlivého zásahu realizace i následného provozu projednávané stavby na VKP správní orgán stanovil výše uvedené podmínky, při jejichž stanovení vycházel z následujících skutečností a podkladů (číslování jednotlivých odstavců odůvodnění odpovídá číslování jednotlivých podmínek ve výroku závazného stanoviska):

Pro umístění SO 02 (projekční příprava a povolení) správní orgán stanovil podmínky č. 1-3:

1. Část Zámeckého parku (VKP) dotčeného touto stavbou se nachází na říční terase složené ze zemin a štěrkopísků nanesených řekou Odrou v dřívějších dobách. To by mělo zasakování srážkových vod vyhovovat. Aby však bylo toto zasakování kapacitně dostatečné a předešlo se podmáčení půd a následnému úhynu stávajících dřevin v parku, správní orgán stanovil podmínku navržené zasakování doložit kladným hydrogeologickým posudkem zpracovaným odborně způsobilou osobou.
2. Zvýšená vlhkost půdního horizontu v daném místě parku může změnit životní podmínky živých organismů tvořících ekosystém dotčeného VKP. Z nich nejvýznamnějšími jsou dřeviny. Aby toto zasakování nezpůsobilo úhyn nebo chřadnutí dřevin rostoucích v dotčené části parku, správní orgán požaduje toto možné ohrožení dřevin zhodnotit posudkem soudním znalcem v oboru dendrologie.
3. Aby si tato stavba nad navrhovaný rámec (nutnost pokácení 1 ks keře lísky) nevyžádala kácení dalších dřevin tvořících tento VKP, správní orgán stanovil podmínku, že všechny dílčí stavby tohoto SO musí být umístěny mimo nadzemních i podzemních částí dřevin.

Dřeviny by mohly být poškozeny stavebními pracemi a do budoucna mohou samy tuto novou stavbu poškozovat - např. prorůstáním kořenů.

Pro realizaci SO 02 správní orgán stanovil podmínky č. 4-9:

4. Čtvrtá podmínka stanovuje povinnost se správním orgánem písemně projednat všechny změny projednávané stavby, které mohou mít negativní vliv na VKP. Některé drobnější změny této stavby nemusí být projednány se stavebním úřadem, ale mohou park poškodit (např. změna technologie provádění stavby).
5. Povinnost respektovat podmínky správce veřejné zeleně v parku prostřednictvím pravidelně svolávaných kontrolních dnů a sepisovaných protokolů správní orgán stanovil z důvodu nedávno z dotací prováděné revitalizaci celého parku, kdy investor musí poskytovateli dotací garantovat „udržitelnost“ provedené revitalizace.
6. Zejména pro dodavatele prací na projednávané stavbě správní orgán stanovil povinnost respektování zásad ochrany dřevin daných Standardy péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 002:2012 Řez stromů. Provádění této stavby v rozporu s těmito standardy může být poškozováním dřevin podle § 2 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění, což může být přestupkem ve smyslu § 88 odst. 1 písm. c) a i) zákona.
7. Stanovením doby pro realizaci této stavby mimo vegetační dobu a mimo dobu hnízdění většiny volně žijících ptáků správní orgán minimalizuje rušivý vliv realizace na rostliny a ptáky, což jsou hlavní prvky živé přírody tvořící tento VKP.
8. Osmá podmínka omezuje použití těžkých a velikých mechanismů, které mohou poškodit jak dřeviny, tak travnaté plochy, ale i mobiliář parku. Poněvadž stavební práce budou prováděny v nepevném travnatém terénu, správní orgán stanovil povinnost mít používané mechanismy v dokonalém technickém stavu a pro případnou havárii mít připraveny prostředky pro její zvládnutí. Pro minimalizaci nebezpečí poškození dřevin i travnatých ploch parku správní orgán zakázal zřízení zařízení staveniště na území VKP.
9. Poněvadž kanalizace, ORL, akumulární jímka i zasakovací objekt budou ke své správné funkci vyžadovat údržbu, čištění i opravy, správní orgán stanovil povinnost zpracovat pro tyto objekty provozní řád, který musí být projednán a schválen jak jím samým, tak i správcem veřejné zeleně a který musí respektovat ochranu registrovaného VKP ev. č. 3656 „Bývalý zámecký park v Odrách“.

Pro provoz SO 02 správní orgán stanovil podmínku č. 10:

10. Srážkové vody zasakované na ploše VKP mohou s sebou do půdního profilu odnášet různé látky splavené z odvodňovaných ploch nové komunikace, chodníků a parkovacích míst. Z nich některé – např. posypové soli, ropné látky nebo herbicidy, mohou působit škodlivě především na rostliny (byliny a dřeviny), které jsou ústředním motivem Zámeckého parku coby VKP. Aby k takovému ohrožení VKP nedošlo, nesmí být u odvodňovaných ploch používány žádné pro rostliny škodlivé látky – např. posypové soli nebo herbicidy.

Poněvadž:

- má projednávaná dopravní stavba zlepšit bezpečnost a plynulost silniční dopravy v historickém centru města,
- navržené řešení odvádění a zasakování srážkových vod je jediné technicky a ekonomicky realizovatelné,

správní orgán sice vydal kladné závazné stanovisko, ale pro umístění, realizaci a provoz této stavby stanovil podmínky minimalizující poškození Zámeckého parku jako VKP.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro následné územní a stavební řízení.

Poučení

Protože se nejedná o rozhodnutí ve správním řízení, ale o závazné stanovisko, není možno proti němu podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu.

Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správních orgánů, které budou v této věci rozhodovat.

uz. 

Ing. Dagmar Tomanová
vedoucí Odboru životního prostředí



Přílohy:

- Výřez základní mapy se zákresem polohy VKP a jeho evidenční tabulka
- Situace

Rozdělovník:

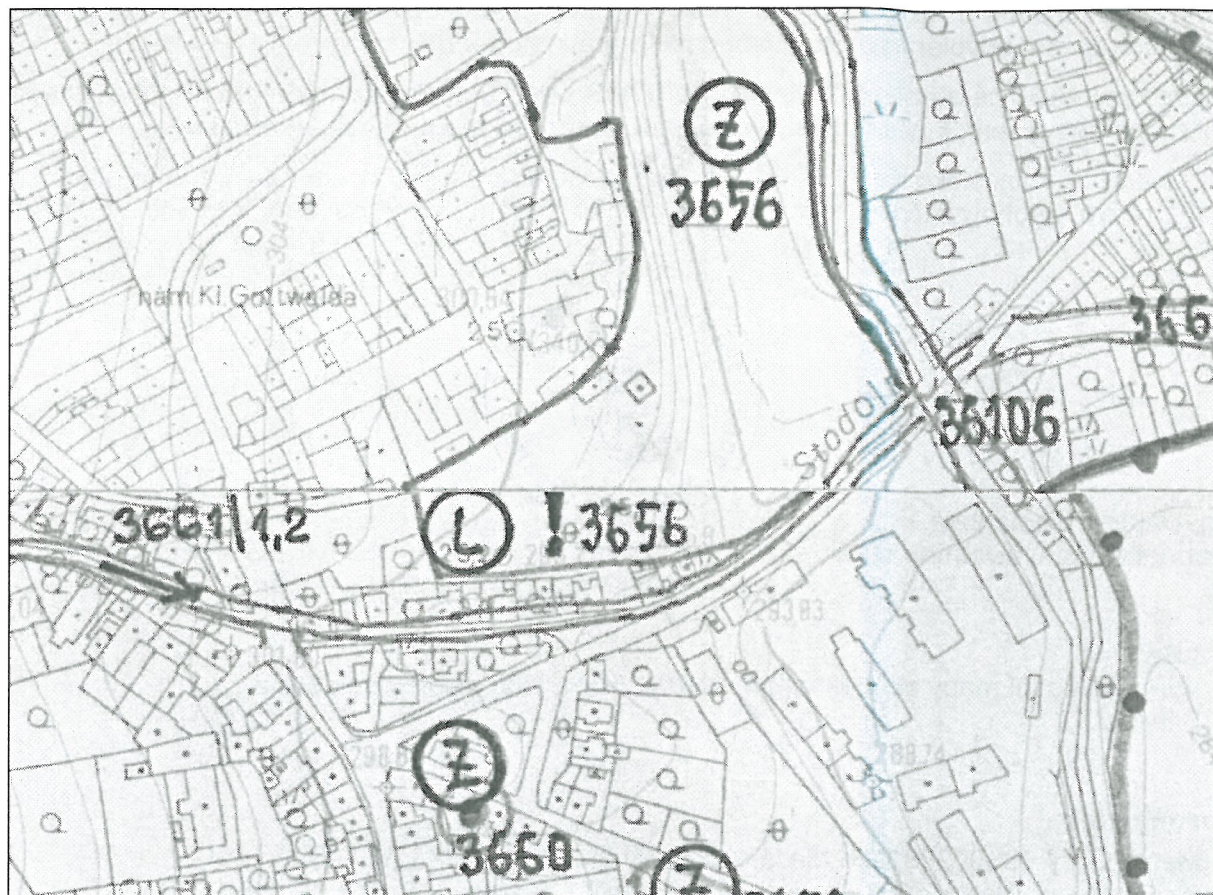
1. Město Odry, IČ: 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
v zastoupení: **Hydroelko, s.r.o., IČ: 055110071, Vítovka 68, 742 35 Odry**

Založit

2. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí

Přílohy:

Výřez základní mapy se zákresem polohy VKP



Evidenční tabulka VKP

9) Pověřený úřad Městský úřad v Odrách okres Nový Jičín - 6 -		EVIDENCE KOSTRY EKOLOGICKÉ STABILITY																	
1) Katastrální číslo 3656		2) Název Bývalý zámecký park v Odrách		3) Katastrální území Odry															
4) <input type="checkbox"/> VNC <input type="checkbox"/> VLS <input checked="" type="checkbox"/> VKP	5) Význam: <input checked="" type="checkbox"/> kraj. <input checked="" type="checkbox"/> zoo. <input checked="" type="checkbox"/> fy. <input type="checkbox"/> geol. <input type="checkbox"/> geomorf. <input type="checkbox"/> wet. <input type="checkbox"/> tesogen. <input checked="" type="checkbox"/> kult.	6) Hierarchický význam: <input type="checkbox"/> lokální <input type="checkbox"/> regionální <input type="checkbox"/> nadregionální		7) Mapový list Odry 1-8															
8) Výměra		9) Portál číslo																	
10) Majitel		11) Portál číslo																	
<p>12) Charakteristika V parku významné staré stromy s pestrým druhovým složením. Významné jsou zde platany javorolisté s obvody 450, 450, 520 cm, jeřabiny japonské, borovice vejmutovky, duby letní, buk červený, mohutné lípy, tis červený, velmi staré akáty, topoly bílé, jasan v minulosti upravené řezem, smuteční vrby, jevoří, habry apod. Je zde hodně druhů okrasných keřů různého složení. Park je útočištěm drobné zvěře / veverky, ježci, zajáci, pušci, syčci, kalous ušatý a různé druhy netopýrů /. Park je významným hnízdištěm zpevněného ptactva a významnou klidovou a rekreační městskou zónou s neshraditelným významem. Neklade se ale důraz na význam jaký by si zasloužoval. Parku využívají děti z DDM v Odrách, které provozují ptáčí voliéru s odchovem i jiných živočichů. Do budoucna chtějí prostor parku využít k rozšíření této činnosti / zoo koutek /. Měli by mít plnou podporu rozhodujících institucí. Poznámka : před dvěma roky bylo vydáno povolení ke zkácení jeřabiny japonské, pro nebezpečí úrazu. Strom měl vyhnitou hlavní rozsochu. Strom ale nebyl úplně zlikvidován. Kmen zůstal stát a čekalo se na mechanismus, který by pahl odstranil. Mezitím přišel nový rok a stalo se, že kmen, i když bez větvi krásně orostl. Takhle orostá již 3 roky. Vrchol kmen hustě, kulovitě orostl. V parku vedle zmíněného stromu stávalo sousedí Stalin - Gottwald. V listopadové revoluci sousedí poškozeno a dáno do venkovního skladu. Sousedí by se mělo zrestaurovat a uložit do depozitáře některého muzea / třeba nově vzniklého v Odrách /.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Druh</th> <th>Funkce</th> <th>Potravnost</th> <th>Činnost</th> <th>Souhrnné hodnocení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HL</td> <td>zh</td> <td>3</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EK</td> <td>zk</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>6/6</td> </tr> </tbody> </table>					Druh	Funkce	Potravnost	Činnost	Souhrnné hodnocení	HL	zh	3	3		EK	zk	3	3	6/6
Druh	Funkce	Potravnost	Činnost	Souhrnné hodnocení															
HL	zh	3	3																
EK	zk	3	3	6/6															
13) Navrhovaný způsob ochrany																			
14) Stávající způsob ochrany																			
15) Podpis - Reprodukce registrace VKP (podle č. 114/72 Sb.)		16) Mapa: Wiltisch		17) rok 1992															

